



Amministrazione Municipale di Solnecnogorsk della regione di Mosca



SCHEMA DEL PROGETTO DI INVESTIMENTI





Il territorio della municipalità di Solnechnogorsk si estende per 116400 ettari.
La popolazione al 1 gennaio 2014 era di 135600 persone.



Fattori di base per lo sviluppo del territorio di Solnechnogorsk

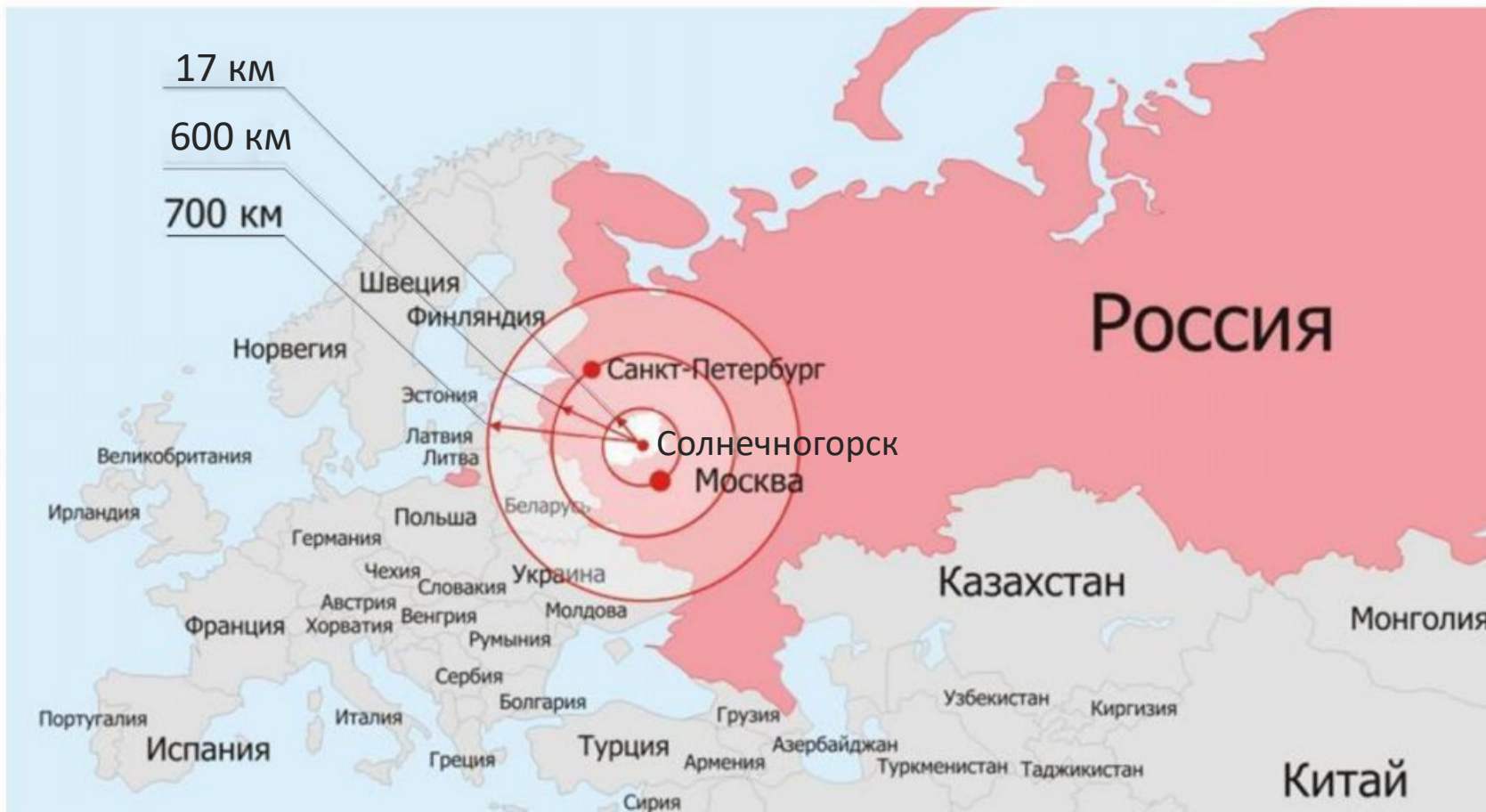
- 1 Posizionamento geografico
- 2 Accessibilità alla rete dei trasporti
- 3 Disponibilità delle risorse territoriali
- 4 Potenziale umano
- 5 Stabilità della situazione economica
- 6 Ricca esperienza all'attrazione e allo sviluppo degli investimenti
- 7 Appoggio da parte degli organi di governo della Regione di Mosca e dell'amministrazione del territorio di Solnechnogorsk
- 8 Preferenze e benefici
- 9 Prospettive delle zone economiche
- 10 Infrastruttura favorevole per la vita e la ricreazione





Accesso ai principali sbocchi di mercato:

- distretto centrale della Regione di Mosca
- Posizionamento tra i più importanti mercati di consumo, Mosca e San Pietroburgo
- Posizionamento a 50 km da Mosca





Distanza al più vicino porto fluviale (Tver) - 90 km

Distanza al più vicino aeroporto internazionale "Sheremetevo" - 10 km

Distanza tra Solnecnogorsk e Mosca - 44 km



Le principali arterie stradali del territorio sono la M-10 Mosca-San Pietroburgo e la A-107 tangenziale anulare di Mosca



Autostrada

Nel 2014 è stato aperto il primo tratto della nuova autostrada a pagamento Mosca-San Pietroburgo per un tratto di 43,1 km (km 15 - 58).

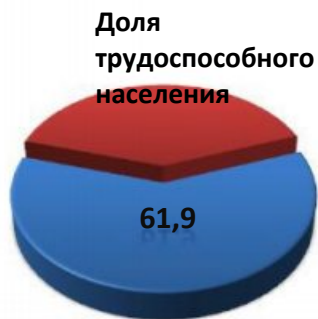
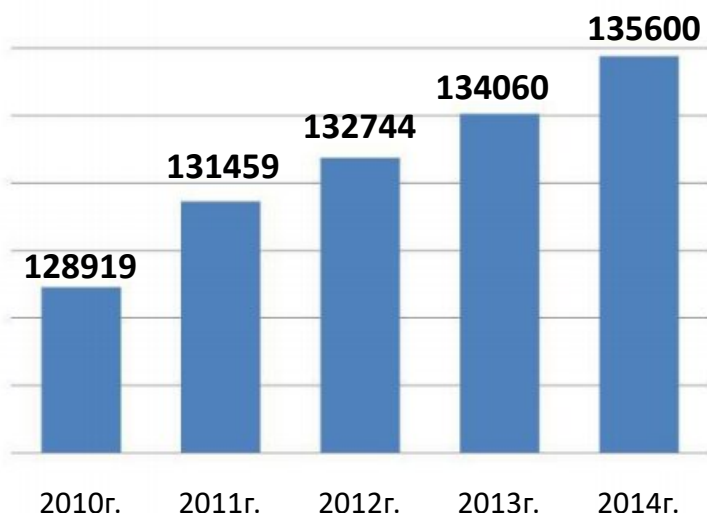


Potenziale umano

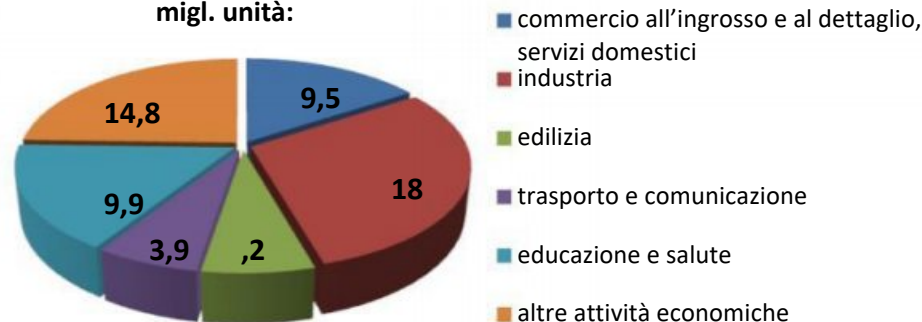
Nella regione vi è un'alta percentuale di popolazione attiva nel lavoro, 81700 persone, il 61,9 % (2014).

Circa un terzo dei lavoratori, di cui molti sono gli specialisti qualificati, lavorano nelle città di Zelenograd e di Mosca.

Crescita della popolazione del distretto municipale di Solnechnogorsk:



Quantità della popolazione attiva nei vari settori economici, migl. unità:



Nel distretto di Solnechnogorsk vi sono 8 istituti d'istruzione superiore ed una secondaria. A Solnechnogorsk vi è il Centro Unico di istruzione superiore a distanza. Una grande parte degli studenti frequenta istituti d'istruzione superiore a Mosca, Tver e Zelenograd.



Nel territorio del distretto vi sono centri scientifici di rilevanza nazionale ed internazionale: il FGUP "VNII misurazioni fisico-tecniche e radiotecniche" (standardizzazione e metrologia), la GU "VNII industria del pollame" (tecnologie di lavorazione prodotti agricoli), la OAO "NPO Stekloplastik" (produzione materiali da fibra di vetro).



Nel territorio del distretto vi sono 23 grandi e medie aziende, le principali sono:



ООО PEPSICO HOLDINGS

Produzione di bibite analcoliche



ОАО ФАБРИКА ДИ СОЛНЕЦНОГОРСК ПЕР ЛА ПРОДУЦИОНЕ ДИ РЕТИ МЕТАЛЛИЧЕ ЛЕПСЕ”

Progettazione, produzione e vendita di reti metalliche, recinzioni a maglia, sistemi di schermatura LEPSE



ОАО СОЛСТЕК

Produzione di vetreria per uso medicinale: bottiglie e provette per il sangue, preparati per trasfusioni e infusioni, barattoli e flaconi per medicinali, alimentari, profumeria e cosmetici, da 10 a 100 ml.



ЗАО ФАБРИКА ДИ СОЛНЕЦНОГОРСК ЕВРОПЛАСТ

Principale produttore russo di preformati PET, bottiglie, imballaggi polimerici.





Ricca esperienza all'attrazione e allo sviluppo degli investimenti

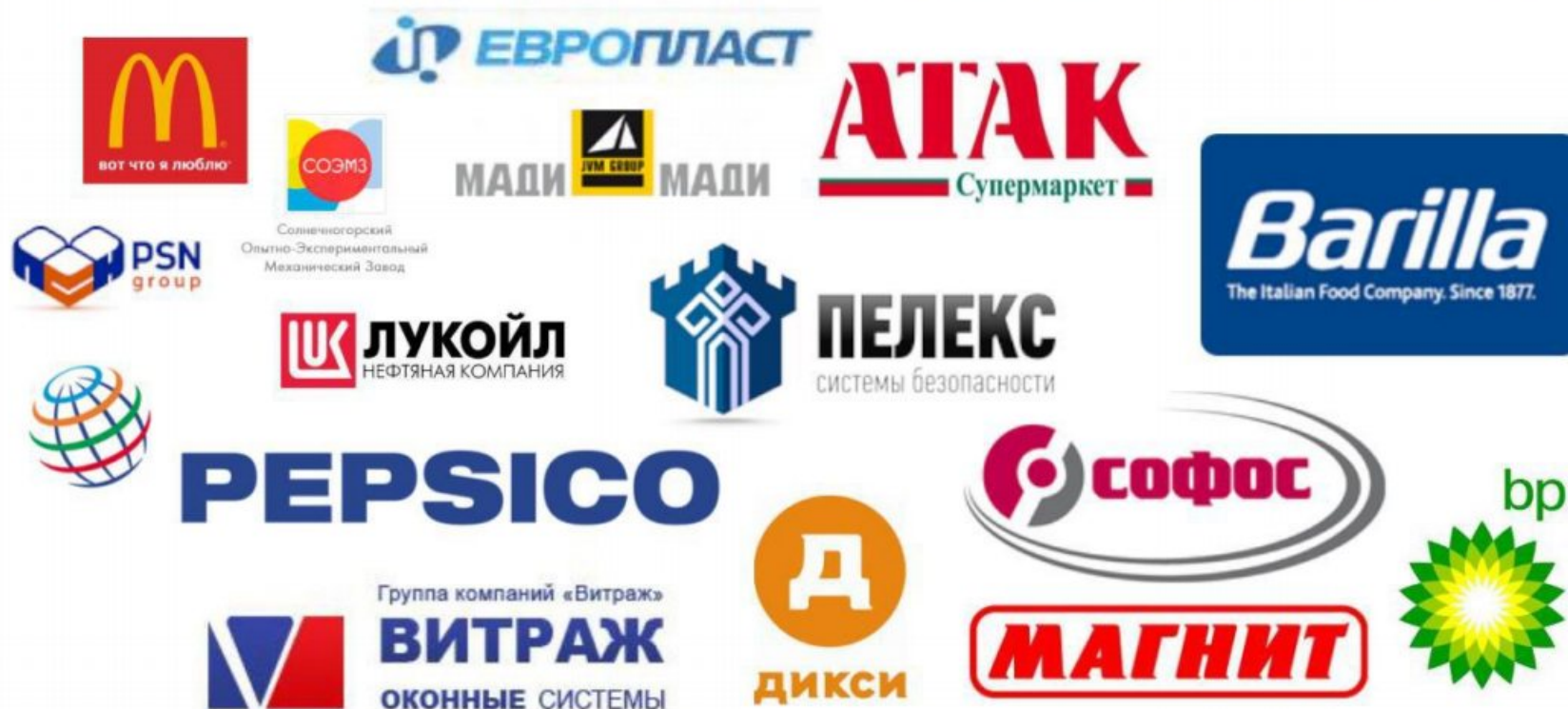
6

Il distretto municipale di Solnecnogorsk è uno dei principali poli di investimento nella Regione di Mosca.

Ad oggi nel distretto di Solnecnogorsk si realizzano più di 30 progetti.

Nel 2013 gli investimenti nel capitale sociale nelle grandi e medie aziende sono stati di 13758 milioni di rubli (oltre 200 mld €).

Sono stati creati 3 parchi industriali con ampia disponibilità territoriale, con l'urbanizzazione e tutti gli allacciamenti necessari.





Appoggio da parte degli organi di governo della Regione di Mosca e dell'amministrazione del territorio di Solnechnogorsk

7



L'amministrazione di Solnechnogorsk si impegna con molta attenzione nei confronti di ciascun investitore, desideroso di avviare un'attività nel territorio, indifferentemente dal volume dell'investimento. Nella realizzazione di grandi progetti, l'investitore riceve non solo l'appoggio dell'amministrazione del territorio, ma anche del Ministero degli investimenti e delle innovazioni della Regione di Mosca, del Ministero dell'economia della Regione di Mosca, come del governatore della Regione di Mosca, Andrej Jurevic Vorobev.

Attività con il deposito della richiesta. Ricerca del sito.



Scelta del sito.
Sottoscrizione degli accordi.



Attività per la realizzazione del progetto.



Apertura dell'azienda.

Vige il principio dello "sportello unico": i collaboratori del settore investimenti e innovazioni dell'amministrazione di Solnechnogorsk analizzano la richiesta da parte dell'Investitore, selezioneranno i siti più adatti, organizzeranno gli incontri e le ispezioni.

L'Investitore sceglie il sito, e sottoscrive con l'amministrazione l'accordo di collaborazione o il protocollo di intenti.

L'amministrazione di Solnechnogorsk fornirà informazioni e supporto amministrativo per tutte le tappe di realizzazione del progetto (potrà fornire supporto nella sistemazione infrastrutturale del sito prescelto).

Dopo l'apertura della società, l'amministrazione del territorio fornirà all'Investitore supporto per il personale.



Legge della Regione di Mosca n. 151/2004-OZ “Sulla tassazione preferenziale nella Regione di Mosca”

Articolo 26.13 paragrafo 2

"Agli investitori viene concesso un credito d'imposta sotto forma di riduzione dell'aliquota dell'imposta sul reddito delle società di 4,5 punti percentuali" per un periodo da 5 a 7 periodi fiscali, a seconda dell'importo dell'investimento

Articolo 26.13 paragrafo 3

"Agli investitori viene concesso un credito d'imposta sotto forma di riduzione dell'aliquota fiscale sugli immobili delle organizzazioni in relazione agli immobili creati e (o) acquisiti a fini di vendita progetto di investimento

*1) per l'investitore che attua il progetto di investimento strategico della regione di Mosca (importo dell'investimento superiore a 5 miliardi di rubli), l'aliquota fiscale è ridotta a:
0 per cento - nel primo periodo fiscale;*

0,5 per cento - dal secondo al quinto periodo fiscale in modo inclusivo;

1,5 per cento - dal sesto all'ottavo periodo fiscale inclusivamente;

2) per l'investitore che attua il progetto di investimento prioritario della regione di Mosca (importo dell'investimento superiore a 2 miliardi di rubli), l'aliquota fiscale è ridotta a:

0 per cento - nel primo periodo fiscale;

0,8 per cento - dal secondo al terzo periodo fiscale inclusivamente;

1,7 per cento - dal quarto al quinto periodo fiscale inclusivamente;

3) Un investitore che attua un importante progetto di investimento nella regione di Mosca (l'importo degli investimenti è superiore a 300 milioni di rubli) è esonerato dal pagamento dell'imposta su una tassa punto ".



Карта размещения новых экономических зон



- Nel territorio di Solnechnogorsk sono state formate 3 nuove zone economiche secondo il principio dei cluster:
1. Zona “Esipovo”: nei pressi del paese di Esipovo, zona industriale ad alta intensità energetica e ad alta tecnologia.
 2. Zona “Solnechnogorsk Agro”: nei pressi dei paesi di Smirnovka e Tolstjakovo, insediamento di aziende del comparto agro - alimentare (lavorazione prodotti agricoli).
 3. Zona “Radumlja”: insediamento di trasporti e logistica.



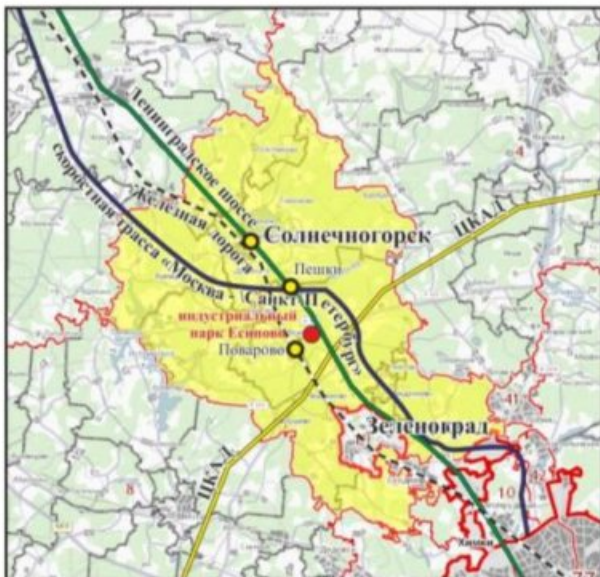
L'amministrazione del territorio di Solnechnogorsk presta estrema attenzione a queste zone industriali. Alla scelta da parte dell'Investitore del sito, saranno forniti tutti gli allacciamenti e le opere di urbanizzazione necessarie.

Le zone economiche vengono costituite “da zero”, e questo significa:

Non esistono debiti, una storia antecedente negativa con proprietari precedenti, territori inquinati, siti naturali protetti, reperti storici o archeologici.



Indirizzo del parco industriale:
Regione di Mosca, Municipalità di Solnechnogorsk,
insediamento rurale Peshkovskoe, Esipovo



Nel parco industriale di “Esipovo” è pianificato l’insediamento delle seguenti attività industriali:

- produzione di apparecchiature domestiche e di consumo;
- Produzione di attrezzature per l’edilizia, costruzione di case;
- Produzione di impianti e macchine per l’industria alimentare;
- Produzione di componenti per attrezzature pesanti da costruzione.

Verranno costituiti così circa 5.000 posti di lavoro altamente qualificati nella produzione industriale. Gli abitanti

Distanze:	
alla tangenziale anulare di Mosca MKAD	32 км
alla tangenziale esterna ZKAD	2,5 км
all’autostrada Mosca - San Pietroburgo	7,5 км
all’imbocco della nuova autostrada M10	0,5 км
a Solnechnogorsk	11 км
a Zelenograd	9 км

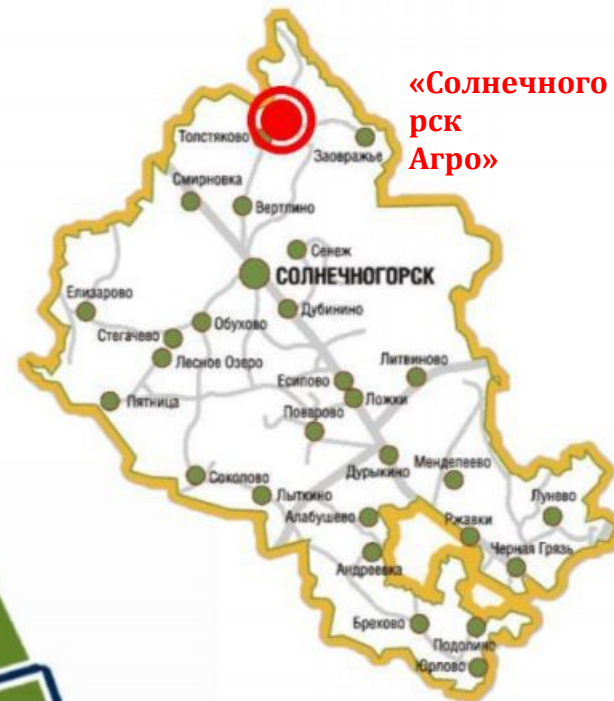




Parco industriale “Solnechnogorsk Agro”

Indirizzo del parco industriale:
Regione di Mosca, Municipalità di Solnechnogorsk,
insediamento rurale Smirnovskoe, Tolstjakovo.

Caratteristiche dei terreni:	
Area	88,5 Ha
Categoria terreni	utilizzo agricolo
Autorizzazione d'uso	per produzione agricola



**«Солнечногорск
Агро»**



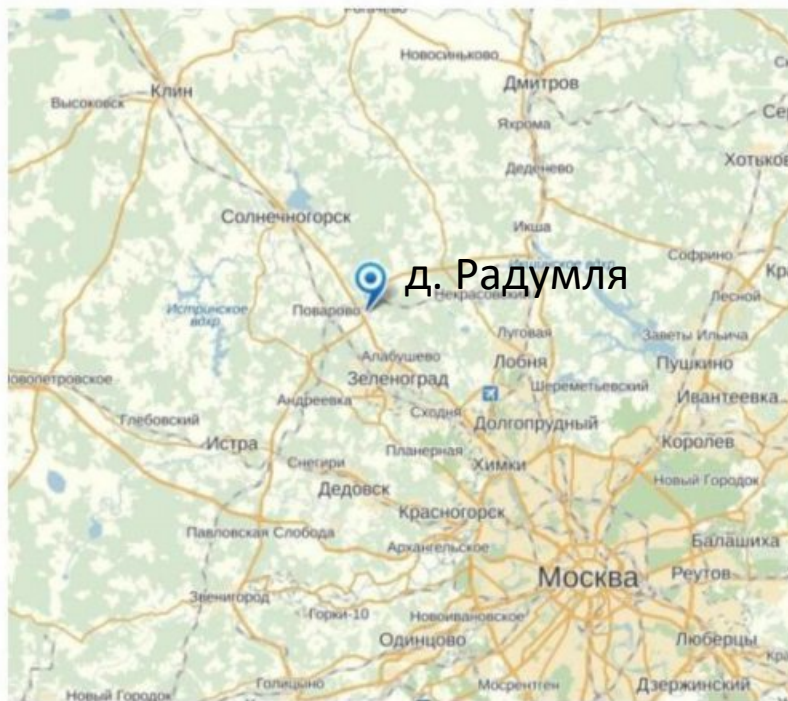
Nel parco industriale di “Solnechnogorsk Agro” è pianificato l’insediamento delle seguenti attività:

- lavorazione prodotti agricoli
- conservazione ed essiccazione verdure
- latteificio
- carne e cereali in scatola



Indirizzo del parco industriale:

Regione di Mosca, Municipalità di Solnecnogorsk,
insediamento rurale Peshkovskoe e Radumlja.



Il volume degli investimenti finanziari nel complesso per i prossimi sei anni è di circa 15 mld di rubli, mentre l'occupazione prevista è di circa 5 mila persone.

L'area complessiva della della struttura sarà di non meno di 500 mila metri quadrati.

Caratteristiche del sito

Classe A+ secondo gli standard internazionali

Edificio ad un piano con colonne in cemento armato e pannelli sandwich, passo colonne 23 x 12 m

Sistemi antincendio, sistemi di spegnimento automatico degli incendi, ventilazione, video sorveglianza e antifurto

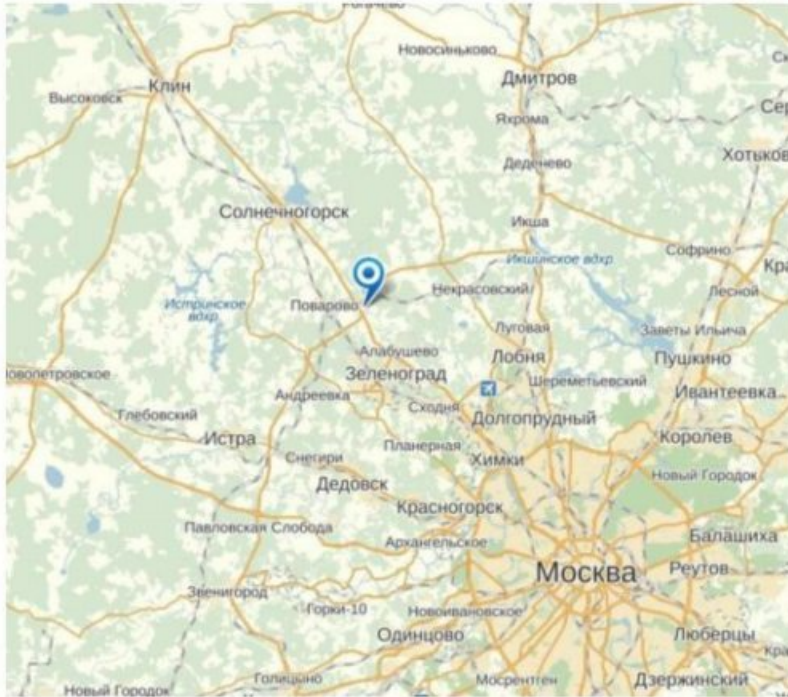
Pavimento in cemento armato con superficie antipolvere, carico a 7 ton/metro quadro

Altezza utile al soffitto 12 m

Disponibilità di uffici e locali ausiliari

Servizio di guardiania del territorio e accesso sotto controllo.





Contatti per l'Italia

info@aseamconsulting.com